

**ДОГОВОР НАЙМА
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ
С ОБУЧАЮЩИМСЯ**

№ _____

г. Казань

« ____ » _____ 20__ г.

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Казанский колледж технологии и дизайна», в лице директора Даутова Ирека Фаритовича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Наймодатель**, с одной стороны, и гр. _____,

(фамилия, имя, отчество законного представителя или обучающегося)

действующий от своего имени / в интересах несовершеннолетнего

(фамилия, имя, отчество обучающегося)

именуемый в дальнейшем **Наниматель** с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во временное владение и пользование Нанимателя на период обучения в ГАПОУ «Казанский колледж технологии и дизайна» место (одно койко-место) в общежитии для временного проживания в нем.

1.2. Объект найма (специализированное жилое помещение) расположен по адресу г.Казань, ул.К.Тинчурина, д.25, комната _____.

1.3. Срок найма жилого помещения устанавливается на весь период обучения с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Наймодатель обязан:

2.1.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания жилое помещение (указанное в п.1.2. Договора) в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.

2.1.2. Обеспечить в указанный срок свободный доступ Нанимателю в жилое помещение.

2.1.3. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится предоставленное по настоящему Договору жилое помещение.

2.1.4. Принимать участие в своевременной подготовке здания общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

2.1.5. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

2.1.6. Осуществлять текущий и капитальный ремонт жилого помещения.

2.1.7. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции здания не позднее чем за 30 дней до начала работ.

2.1.8. Предоставить Нанимателю в личное пользование мебель и постельные принадлежности (при необходимости) в соответствии с установленными нормами.

2.1.9. В случае аварий – принимать все необходимые меры по их устранению.

2.1.10. Наниматель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.2. Наймодатель имеет право:

2.2.1. Требовать от Нанимателя соблюдения правил, установленных в специализированном жилом помещении.

2.2.2. Требовать от Нанимателя своевременного внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.

2.2.3. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства, Правил внутреннего распорядка студенческого общежития ГАПОУ «Казанский колледж технологии и дизайна», Положения о студенческом общежитии ГАПОУ «Казанский колледж технологии и дизайна», правил пожарной безопасности, правил пользования электроплитами, бытовыми приборами, правил охраны труда и техники безопасности и условий настоящего Договора.

2.2.4. Привлекать Нанимателя на работы, связанные с благоустройством специализированного жилого помещения и озеленению прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений, устройству, ремонту и надлежащему содержанию спортивных и игровых площадок.

2.2.5. Беспрепятственно проходить в предоставленное Нанимателю жилое помещение для проведения технического и санитарного осмотра жилого помещения (в заранее согласованное сторонами настоящего Договора время).

2.2.6. В любое время беспрепятственно проходить в предоставленное Нанимателю жилое помещение для выполнения неотложных ремонтных работ.

2.2.7. Переселять Нанимателя из одной комнаты в другую.

2.2.8. Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством.

2.3. Наниматель обязан:

2.3.1. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

2.3.2. Соблюдать правила пользования жилым помещением, установленные настоящим Договором, Положением о студенческом общежитии ГАПОУ «Казанский колледж технологии и дизайна», Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ГАПОУ «Казанский колледж технологии и дизайна» и иными локальными актами Наймодателя.

2.3.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения и имущества Наймодателя (оборудование, инвентарь и т.п.), находящегося в жилом помещении и местах общего пользования.

2.3.4. Возмещать ущерб, причиненный жилому помещению и установленному в нем имуществу, по вине Нанимателя.

2.3.5. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения.

Самовольное переустройство или перепланировка жилого помещения не допускается.

2.3.6. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя и представителя организации, осуществляющей ремонт для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.3.7. В установленное настоящим договором сроки, вносить плату за пользование жилым помещением и предоставляемые услуги. Обязанность вносить плату возникает с момента заключения настоящего Договора.

2.3.8. Переселяться на время капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставленное Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Нанимателя от переселения в это жилое помещение Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.

2.3.9. При расторжении или прекращении настоящего Договора сдать жилое помещение Наймодателю в надлежащем состоянии. При освобождении жилого помещения оплатить Наймодателю задолженность по оплате жилого помещения и по всем дополнительным обязательствам, о которых он был извещен заранее.

2.3.10. Участвовать в проведении работ по благоустройству и озеленению прилегающей к общежитию территории, охране зеленых насаждений, устройству, ремонту и надлежащему содержанию спортивных и игровых площадок.

2.3.11. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и в случае необходимости сообщать о них Наймодателю или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.

2.3.12. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.3.13. Наниматель не вправе осуществлять обмен жилого помещения, а также передавать его в поднаем.

2.3.14. Зарегистрироваться по месту временного проживания в течение 1 (одного) месяца с момента подписания настоящего Договора.

2.3.15. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

2.4. Наниматель имеет право:

2.4.1. пользоваться предоставленной жилой площадью, помещениями культурно-бытового и иного назначения;

2.4.2. пользоваться общим имуществом в общежитии;

2.4.3. требовать предоставления надлежащим образом коммунально-бытовых услуг;

2.4.4. требовать обеспечения мебелью, постельными принадлежностями и другим инвентарем общежития;

2.4.5. избирать и быть избранными в органы самоуправления общежития, принимать участие в их работе;

2.4.6. на расторжение настоящего Договора в соответствии с пунктом 5.2 Договора.

III. ОПЛАТА ЗА ПРОЖИВАНИЕ В СТУДЕНЧЕСКОМ ОБЩЕЖИТИИ

3.1. Размер платы за проживание в общежитии устанавливается ежегодно приказом директора ГАПОУ «Казанский колледж технологии и дизайна». Ежемесячная плата за проживание в общежитии составляет _____ рублей.

3.2. Оплата за проживание в общежитии производится с момента заключения Договора. Наниматель вносит плату за пользование жилым помещением ежемесячно до 10 (десятого) числа текущего месяца путем перечисления денежных средств на расчетный счет Наймодателя, указанный в настоящем Договоре, или по заявлению Нанимателя удерживается из стипендии. Наниматель вправе внести плату за пользование жилым помещением за несколько месяцев вперед (за полугодие, за год).

3.3. В случае досрочного расторжения договора расчет производится в следующем порядке:

3.3.1. Если дата расторжения договора до 10 числа месяца, то оплата берется за 10 (десять) дней;

3.3.2. Если дата расторжения договора с 10 числа месяца по 20 число, то оплата за этот месяц берется за 20 (двадцать) дней;

3.3.3. Если дата расторжения договора после 20 числа месяца, то оплата за этот месяц берется в полном размере.

3.3.4. В случае если Нанимателем была произведена предоплата за последующие периоды проживания, Наймодатель возвращает уплаченные денежные средства на основании заявления Нанимателя в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента получения заявления. Заявление подается в бухгалтерию ГАПОУ «Казанский колледж технологии и дизайна».

3.4. Временное отсутствие лица, проживающего в общежитии, не освобождает его от обязанности вносить плату за пользование жилым помещением. При выезде Нанимателя из общежития в летний каникулярный период плата за коммунальные услуги не взимается.

3.5. В течение срока действия настоящего Договора плата за пользование жилым помещением в студенческом общежитии может быть пересмотрена Наймодателем в связи с изменением

тарифов на коммунальные услуги. Изменение платы за пользование жилым помещением в студенческом общежитии оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3.6. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящиеся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в ОУ), а также инвалиды I и II группы.

IV. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Ответственность сторон за нарушение условий договора устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

4.2. При нарушении Правил пользования жилым помещением и придомовой территории Наниматель обязан возместить Наймодателю возникающие при этом убытки в установленном законом порядке.

4.3. Ликвидация последствий аварий, пожаров и других нарушений в содержании помещений произошедших по вине Нанимателя, производится силами Наймодателя с последующей компенсацией Нанимателем.

4.4. Наймодатель не несет ответственность за причинение вреда имуществу Нанимателя возникшее не по его вине.

4.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

V. РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.2. Наниматель имеет право расторгнуть настоящий Договор, письменно предупредив Наймодателя в срок не менее, чем за 14 дней.

5.3. Договор подлежит досрочному расторжению по требованию Наймодателя, а Наниматель выселению в следующих случаях:

5.3.1. при использовании специализированного жилого помещения с существенными нарушениями условий настоящего Договора или назначения помещений, либо с их неоднократными нарушениями;

5.3.2. если Наниматель и/или граждане, за которых он несет ответственность в соответствии с Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития ГАПОУ «Казанский колледж технологии и дизайна», существенно ухудшают техническое состояние, по умыслу или по неосторожности наносят повреждения, разрушения специализированному жилому помещению, а также если нарушают права и интересы соседей;

5.3.3. если Наниматель не внес платежи, предусмотренные настоящим договором, в сроки, предусмотренные действующим законодательством;

5.3.4. если Наниматель систематически нарушает Правила внутреннего распорядка для проживающих в общежитии ГАПОУ «Казанский колледж технологии и дизайна»;

5.3.5. если Наниматель нарушает обязательства по Договору.

5.4. Настоящий Договор прекращается в связи:

5.4.1. с утратой (разрушением) жилого помещения;

5.4.2. со смертью Нанимателя;

5.4.3. с прекращением образовательных отношений в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения.

VI. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Все изменения, дополнения к настоящему Договору действительны, если они изложены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.
- 6.2. По всем остальным вопросам, не предусмотренным в настоящем Договоре, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и Республики Татарстан.
- 6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Наймодателя, другой - у Нанимателя, подписывается обеими сторонами и имеет одинаковую юридическую силу.
- 6.4. Договор найма жилого помещения с несовершеннолетним обучающимся заключается с согласия законных представителей – родителей, усыновителей или попечителей (ст.26 части 1 Гражданского кодекса РФ).

VII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Наймодатель	Законный представитель Нанимателя	Наниматель Обучающийся
ГАПОУ «Казанский колледж технологии и дизайна» 420021, г.Казань, ул.Ш.Марджани, д.26 ОГРН 1021602861466 ИНН 1659002097 КПП 165501001 ЛАВ00708006-КолТДиз Счет 03224643920000001100 Отделение-НБ Республика Татарстан Банка России//УФК по Республике Татарстан г. Казань БИК 019205400 КБК 708 000 000 000 000 00120 ОКТМО 92701000 ОКПО 00301888 ОКВЭД 80.22.21	Паспортные данные серия _____ № _____ дата выдачи _____ кем выдан _____ _____ СНИЛС _____ Адрес места жительства (по прописке): Индекс _____ Респ./обл/край _____ Насел.пункт _____ улица _____ дом _____ кв. _____ Телефон _____	Паспортные данные серия _____ № _____ дата выдачи _____ кем выдан _____ _____ СНИЛС _____ Адрес места жительства (по прописке): Индекс _____ Респ./обл/край _____ Насел.пункт _____ улица _____ дом _____ кв. _____ Телефон _____
Директор _____/И.Ф.Даутов/ М.П.	_____/ подпись	_____/ подпись
	_____/ Фамилия ИО	_____/ Фамилия И.О

Ознакомлен (на):

С Положением о студенческом общежитии
ГАПОУ «ККТиД»

С Правилами внутреннего распорядка
студенческого общежития ГАПОУ «ККТиД»

С Правилами пожарной безопасности

С Правилами техники безопасности
